

## FREIE DEMOKRATISCHE PARTEI

### ORTSVERBAND MECHERNICH

Der Vorstand des FDP-Ortsverbandes beantragt,

Der Ortsparteitag des FDP Ortsverbandes Mechernich fordert die FDP-Stadtratsfraktion auf, sich für einen nachhaltigen Umgang mit den zukünftigen Baugebieten in Mechernich einzusetzen und dabei jedes neue Baugebiet an den folgenden Punkten zu messen:

- Größe der Baugebiete, sprich im ersten Schritt sollten die Baugebiete nicht größer als 10 bis 15 Parzellen sein.
- Für einen Zeitraum von 3-4 Jahren sollten zwei bis drei Parzellen für die Bewohner aus dem jeweiligen Ort selbst reserviert werden.
- Die Straßen in den zukünftigen Baugebieten sollen zu einem Begegnungsraum gestaltet werden, um Fußgängern, Kindern, Radfahrern, aber auch Senioren mehr Platz einräumen zu können.
- Freie Flächen, Verweilplätze, sollten bewusst zur Verfügung gestellt werden, hierzu zählen Spielplätze, Flächen mit viel Grün, großen Bäumen, Bänken, der Möglichkeit für kleine Grillhütten.
- Diese Verweilplätze sollen am Rand des Baugebietes, im Übergang zur Natur angesiedelt werden.
- In den zukünftigen Baugebieten sollen auch 4-6 Familien-Häuser errichtet werden, die gerade auch Apartments und kleine Wohnungen enthalten.
- Die Stadt soll versuchen, durch ein Entgegenkommen gegenüber dem Investor beim Preis für das Grundstück zu erreichen, dass dieser sich freiwillig verpflichtet, Wohnungen zu sozialverträglichen Preisen anzubieten.

Des Weiteren wird die Stadtratsfraktion aufgefordert, sich zukünftig dafür einzusetzen, dass der Verkauf von insbesondere älteren Häusern und deren neue Nutzbarmachung von der Stadt gefördert und unterstützt werden. Dies soll durch folgende Maßnahmen erreicht werden:

- Beratung der Besitzer von Bestandsimmobilien sowohl in der Kernstadt wie auch den Außenorten hinsichtlich deren Verwertung, sprich Verkauf.
- Käufer sollen beraten werden, wie ein altes Gebäude verändert und renoviert werden darf, auch unter Nutzung von Externen, deren Kosten dann zum Teil von der Stadt übernommen werden und sie sollen dann später auch begleitet werden.
- Beratung hinsichtlich des Abrisses von Bestandsbauten.

#### **Begründung:**

Aktuell werden in Mechernich Bauparzellen sehr stark nachgefragt. In den letzten Ratssitzungen wurden mehr als 15 Grundstücke verkauft, oftmals über Dringlichkeitsentscheidungen. Der Grund für die Nachfrage dürfte neben anderem vor allem die attraktive Landschaft in Mechernich sowie

die in vielen Ortsteilen vorhandene dörfliche Struktur sein. Dies zeigt sich auch daran, dass zumindest die Hälfte der Grundstücke in Mechernich an Mechernicher verkauft werden. Es gilt in Zukunft die Vorteile Mechernichs zu wahren. Die gerade genannten Landschaftsbestandteile, um derentwillen Mechernich nach wie vor auch für Auswärtige interessant ist, sind allerdings limitiert. Das ist einer der Gründe, weshalb wir für eine kleinteiligere Bebauung als bisher eintreten. Die genannten Punkte sollen ein Maßstab sein, der aus unserer Sicht dazu führt, die Attraktivität Mechernichs zu erhöhen.

Dadurch wollen wir verhindern, dass Menschen aus den Außenorten wegziehen oder zumindest den Wunsch danach haben.

Hinzu kommt, dass wir mit den genannten Kriterien gerade auch für Singles/Alleinstehende jeden Alters Wohnraum schaffen wollen. Dieser sollte aus unserer Sicht dann auch bezahlbar sein. Hier wollen wir keine unmittelbaren staatlichen Eingriffe, sondern es soll durch Vereinbarung mit dem jeweiligen Investor für den bezahlbaren Wohnraum gesorgt werden.